

## Communiqué de presse

Noisiel, le 23 février 2011

### Crédit immobilier : la CASDEN lance le Prêt à Taux Zéro + (PTZ+) pour ses Sociétaires

**Souhaitant être toujours au plus proche des besoins de ses Sociétaires, la CASDEN, la banque de l'Education, de la Recherche et de la Culture, distribue désormais le nouveau prêt immobilier à taux zéro : le PTZ+.**

Réservé aux primo-accédants, le PTZ+ permet d'emprunter sans intérêts, entre 5 et 40 % du montant total de l'acquisition de sa résidence principale, selon la composition de sa famille, la zone géographique du bien, son caractère neuf ou ancien, sa qualité énergétique, et ce sans conditions de ressources.

Ce produit réglementé vient compléter l'offre de crédits immobiliers proposée par la CASDEN. Le PTZ+ permet ainsi aux Sociétaires de mener leur projet immobilier dans les conditions les plus favorables. De plus, la CASDEN propose diverses solutions afin de permettre à ses Sociétaires d'optimiser leur plan de financement CASDEN (mensualité constante pendant toute la durée du prêt, réduction des mensualités...) selon leurs besoins.

La CASDEN dispose aujourd'hui d'une gamme de crédits immobiliers diversifiée (prêt à taux fixe, prêt Alter Ego pour les proches, prêt Stardén jeunes actifs...). Avec une spécificité : pour la plupart des prêts, à l'exception des prêts Stardén accessibles sans Points, les taux proposés sont fonction de l'épargne constituée par les Sociétaires.

C'est toute l'originalité du Programme 1, 2, 3 CASDEN :

- les Sociétaires constituent leur épargne à leur rythme
- leur épargne leur permet de cumuler des Points
- les Points acquis leur donnent accès à des taux de crédit très avantageux. Le principe : plus l'épargne est longue et importante, plus le nombre de Points augmente, plus le taux de crédit baisse.

En 2010, la CASDEN a ainsi accordé plus de 13 000 crédits immobiliers pour un montant total de 1,16 milliard d'euros, en hausse de 28 % sur l'année précédente. L'encours total de crédits immobiliers s'élevait à fin 2010 à près de 7 milliards d'euros.

### A propos de la CASDEN

Banque coopérative des personnels de l'Education, de la Recherche et de la Culture la CASDEN est affiliée au Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire français dont elle détient 4,5 % du capital. La CASDEN, ce sont 500 collaborateurs, 211 Délégués Départementaux, 5 000 Correspondants dans les Etablissements scolaires et universitaires, et 1 213 012 Sociétaires.

Pour plus d'informations : [www.casden.fr](http://www.casden.fr)

Contacts presse :  
Stéphanie Guillas  
Tel : 01 64 80 34 62  
Email : [stephanie.guillas@casden.banquepopulaire.fr](mailto:stephanie.guillas@casden.banquepopulaire.fr)